

ELENCO DOCUMENTI PER COMPILAZIONE MODELLO 730

- ◇ Documento d'identità in corso di validità
- ◇ Tessera sanitaria e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- ◇ Dichiarazione dei redditi anno precedente modello 730/2020 o modello REDDITI/2020, solo per chi non ha presentato il Modello 730 con noi
- ◇ Codice fiscale, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e e-mail del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU2021
- ◇ Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2021 redditi 2020)
- ◇ Pensioni estere
- ◇ Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso)
- ◇ Contratti di locazione registrati con la specifica se soggetti a cedolare secca
- ◇ Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- ◇ Documenti attestanti altri redditi
- ◇ Versamenti modelli F24 per l'anno d'imposta 2020 relativi agli acconti IRPEF, cedolare secca, addizionale comunale

RICEVUTE E FATTURE RELATIVE AGLI ONERI DETRAIBILI:

ATTENZIONE: dall'anno 2020 la detrazione degli oneri spetta a condizione che la spesa sia stata sostenuta con versamento bancario o postale o altro sistema di pagamento tracciabile. La disposizione non si applica alle spese relative l'acquisto di medicinali e dispositivi medici e alle spese per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

SPESE SANITARIE:

- ☑ Scontrini e/o fatture per acquisto farmaci con indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante) acquistati anche in farmacie on-line o all'estero
- ☑ Dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE
- ☑ Prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- ☑ Certificati medici per usi sportivi, per patente, per assicurazioni
- ☑ Prestazioni mediche specialistiche anche se sostenute all'estero
- ☑ Prestazioni mediche chirurgiche, degenze ospedaliere, fisioterapista, podologo, dietista, ottico, ecc.
- ☑ Terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali con prescrizione medica
- ☑ Acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- ☑ Spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso della relativa qualifica professionale
- ☑ Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione

- ☒ Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie permanenti
- ☒ INTERESSI PASSIVI PER: mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale
- ☒ Mutui contratti nel 1997 per ristrutturazione
- ☒ Mutui contratti dal 1998 per la costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale
- ☒ Premi per assicurazioni sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per le persone con disabilità grave e per il rischio di eventi calamitosi su immobili ad uso abitativo
- ☒ Spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto della prima casa
- ☒ Spese frequenza scuola materna, primaria, secondaria di I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto scolastico, viaggi d'istruzione, ecc....)
- ☒ Spese universitarie, specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, ecc.
- ☒ Spese per canoni di locazione relativi a contratti stipulati o rinnovati ai sensi della L.431/1998 dagli studenti universitari
- ☒ Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi informatici destinati a minori o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) con certificato rilasciato dal SSN o da strutture accreditate
- ☒ Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- ☒ Erogazioni liberali a favore di ONLUS, OV e partiti politici
- ☒ Erogazioni liberali alle associazioni sportive dilettantistiche
- ☒ Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado per l'edilizia scolastica o per l'ampliamento dell'offerta formativa
- ☒ Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- ☒ Spese veterinarie
- ☒ Spese funebri
- ☒ Spese per rette frequenza di asili nido
- ☒ Spese per iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- ☒ Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro

SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO:

- ❖ Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori) oppure autocertificazione (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili
- ❖ Dati catastali identificativi dell'immobile o domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti

- ❖ Fatture relative ai lavori eseguiti o bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e dichiarazione (accompagnata da documento d'identità) del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
- ❖ Contratto di locazione o di comodato registrati per lavori eseguiti dal detentore dell'immobile
- ❖ Spese sostenute per gli interventi di "sistemazione a verde" delle aree private scoperte o fatture relative ai lavori eseguiti o bonifici bancari o postali
- ❖ Spese per l'acquisto e posa in opera di colonnine per ricarica dei veicoli elettrici

ACQUISTO MOBILI e/o GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE ENERGETICA NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti
- Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

SPESE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

- ❖ Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- ❖ Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
- ❖ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, ove prevista o attestato di certificazione/qualificazione/prestazione energetica (ALLEGATO A) o scheda informativa (ALLEGATI E o F) - dal 01.01.2018 gli allegati E ed F sono stati unificati in un solo modello "Scheda descrittiva"
 - ❖ Ricevuta comprovante l'invio all'ENEA (non preclude l'accesso all'agevolazione fiscale)

ALTRE DETRAZIONI

- * Contratti stipulati in base alla L.431/98 o equiparati, relativi all'abitazione principale (a canone libero o convenzionale)
- * Contratti di locazione stipulati per abitazione principale da giovani di età compresa fra 20 e 30 anni
- * Contratti di locazione di immobili per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- * Bonus vacanze: fattura/ricevuta rilasciata dalla struttura ricettiva, attestazione della detrazione spettante (da prelevare a cura del contribuente nel proprio cassetto fiscale)

ONERI DEDUCIBILI:

- ☐ Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori
- ☐ Versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe o contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- ☐ Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- ☐ Contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari
- ☐ Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose

- ☒ Contributi per i Paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a Università, a Enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
- ☒ Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per persone con disabilità (legge 104/92)
- ☒ Assegni periodici versati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio

CREDITI D'IMPOSTA

- ⇔ Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
- ⇔ Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo
- ⇔ Documentazione attestante altri crediti d'imposta (per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, per videosorveglianza, art bonus, school bonus, sport bonus)

SUPERBONUS 110%

- ∑ Fatture, ricevute fiscali o altra idonea documentazione (se le cessioni di beni e le prestazioni di servizi sono effettuate da soggetti non tenuti all'osservanza del d.P.R. n. 633 del 1972), da cui risulti la distinta contabilizzazione delle spese relative ai diversi interventi svolti
- ∑ Bonifico da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che versa e il codice fiscale o partita IVA del soggetto che riceve la somma, per l'importo del corrispettivo non oggetto di sconto in fattura o cessione del credito. Possono essere utilizzati i bonifici per eco bonus e/o per detrazione sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio
- ∑ Documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (ad esempio, per pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione, ritenute d'acconto operate sui compensi, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori)
- ∑ Certificazione dell'amministratore di condominio
- ∑ Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore
- ∑ Dichiarazione sostitutiva del possesso di redditi imponibili in Italia
- ∑ Dichiarazione sostitutiva che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale

Abilitazioni amministrative

- ∑ Dichiarazione sostitutiva in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente
- ∑ Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all'ASL di competenza
- ∑ Per il Superbonus antisismico Asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione della congruità delle spese sostenute rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori
- ∑ Ricevuta di deposito dell'asseverazione presso lo sportello unico

- Σ Polizza RC del tecnico asseveratore con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione
- Σ CIL, CILA, SCIA, con ricevuta di deposito, dalle quali si evincano tipologia lavori e data inizio lavori

- Σ Attestazione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
- Σ Attestazione rilasciata dall' amministratore del condominio attestante che la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza ricomprese nell' edificio è superiore al 50% dell'edificio in presenza di unità immobiliari non residenziali diverse dalle pertinenze
- Σ Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ante intervento e post-intervento
- Σ Polizza RC del tecnico asseveratore, con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione
- Σ Attestazione dell'impresa che ha effettuato i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante

TARIFFE 730-2021

	Singolo	Congiunto
Ordinario	€ 60.00	€ 90.00
Pensionati CNA	€ 20.00	€ 40.00/80,00
Dipendenti imprese associate CNA	€ 40.00	€ 80.00